

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86 ngày 14/9/2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình.

Trung tâm thông báo công khai việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình.**  
Địa chỉ: Số 19A Cộng Hoà, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**3. Tên tài sản đấu giá: 01 Máy ghép màng bao bì nhựa, Model: SOP-DL-1300, nhãn hiệu S.O.P đã qua sử dụng.** (Đính kèm Chứng thư thẩm định giá số 20161072/HCM ngày 20/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn).

**4. Hồ sơ pháp lý tài sản: Tài sản thế chấp, bán để thu hồi nợ vay. Các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản bao gồm các giấy tờ sau:**

- Hợp đồng mua bán số GBT2015-31 ngày 05/12/2015;

- Hóa đơn số GBT2015-31 ngày 12/03/2016;

- Vận đơn số MKM1603705 ngày 18/03/2016;

- Packing list số GBT2015-31 ngày 12/03/2016;

- Tờ khai hàng hóa nhập khẩu (thông quan), số tờ khai 100794826530 ngày 28/03/2016;

- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLm/632284 ngày 04/7/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING;

- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 092/0717/CLm/PL01-18 ngày 12/7/2018 của Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLm/632284 ngày 04/7/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING;

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/17/HĐTC/0093 ngày 07/7/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING;

- Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng thông báo việc kê biên ngày 07/07/2017 của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING có xác nhận của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại TP. HCM ngày 07/07/2017.

- Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 18/7/2018 của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S

PLASTIC PACKAGING có xác nhận của Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP.Hồ Chí Minh ngày 18/7/2018;

- Chứng thư thẩm định giá số 20161072/HCM ngày 20/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

- Công văn ngày 08/9/2020 của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình về việc đề nghị đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay.

**5. Giá khởi điểm: 9.287.000.000 đồng** (Chín tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu đồng). Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế VAT và các chi phí khác.

**6. Tiền đặt trước:** Tương đương 20% so với giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh số 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm.

**6. Tiền hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng.

**7. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày **16/9/2020** đến 16 giờ 30 ngày **29/9/2020** (Trong giờ hành chính).

**8. Thời gian xem hiện trạng tài sản:** Ngày **21/9/2020** và ngày **22/9/2020** tại lô A6.1, A6.2, A6.3, A6.4, A6.5, A6.6, A6.7 KCN Chơn Thành, ấp 2, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (Liên hệ chi Tuyền số điện thoại 0909.989.430).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **29/9/2020** đến 17 giờ 00 ngày **01/10/2020**. Người tham gia đấu giá và Trung tâm có thể thoả thuận nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**10. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày **02/10/2020**.

**11. Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ và tổ chức đấu giá:** Tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá **10 ngày**, kể từ ngày đấu giá thành.

**13. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn **05 ngày**, kể từ ngày bên có tài sản nhận được thông báo của Trung tâm về việc người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền.  
(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TNHH Indovina – CN Tân Bình;
- Niêm yết;
- Các khách hàng;
- Lưu: VT, HS (Toàn).



**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**\* Nguyễn Hữu Hùng**

## THÔNG BÁO

(V/v: Giảm giá tài sản bảo đảm để bán đấu giá thu hồi nợ)

**Kính gửi: - CÔNG TY TNHH VIỆT NAM J.S PLASTIC PACKAGING**, là bên vay vốn đồng thời là chủ sở hữu tài sản thế chấp

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định sửa đổi bổ sung số 11/2012/NĐ-CP của Chính phủ ngày 22/02/2012 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLM/6302284 ngày 07/07/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 092/0717/CLM/PL01-18 ngày 12/07/2018 (“Hợp đồng hạn mức”);
- Căn cứ các Giấy cam kết trả nợ số 092/0718/PL01-01 ngày 19/07/2018; 092/0718/PL01-02 ngày 27/07/2018; 092/0718/PL01-03 ngày 27/07/2018; 092/0718/PL01-04 ngày 02/08/2018; 092/0718/PL01-05 ngày 19/10/2018; 092/0718/PL01-06 ngày 28/11/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 04/17/HĐTC/0093 ngày 07/07/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04/17/HĐTC/0093/PL01-18 ngày 12/07/2018 (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ chứng thu thẩm định giá số 20161072/HCM ngày 20/07/2020.
- Căn cứ thông báo xử lý tài sản thế chấp lần 1 số 012/IVBTB.2020 ngày 15/06/2020;
- Căn cứ thông báo xử lý tài sản thế chấp lần cuối số 041/IVBTB.2020 ngày 29/07/2020.
- Căn cứ Quyết định thu giữ và xử lý tài sản thế chấp số 042/IVBTB.2020 ngày 25/08/2020 của Ngân Hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Tân Bình;
- Căn cứ thông báo số 1166/TTD9G ngày 06/10/2020 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Việt Nam J.S Plastic Packaging với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình.

Ngân hàng TNHH Indovina, Chi nhánh Tân Bình (“IVB”) thông báo phát mại tài sản bảo đảm lần 2, nội dung cụ thể như sau:

### 1. Tài sản phát mại:

TS	Mô tả tài sản
1	Máy móc thiết bị: Máy ghép màng bao bì nhựa (SOP-DL-1300) hoạt động bằng điện, công suất: 150Kw, xuất xứ: Hàn Quốc. Danh mục MMTB đính kèm



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86 ngày 14/9/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 1 ngày 28/10/2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh và Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình.

Trung tâm thông báo công khai việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá: **Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình.**  
Địa chỉ: Số 19A Cộng Hoà, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: **01 Máy ghép màng bao bì nhựa, Model: SOP-DL-1300, nhãn hiệu S.O.P đã qua sử dụng.** (Đính kèm Chứng thư thẩm định giá số 20161072/HCM ngày 20/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn).

4. Hồ sơ pháp lý tài sản: Tài sản thế chấp, bán để thu hồi nợ vay. Các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản bao gồm các giấy tờ sau:

- Hợp đồng mua bán số GBT2015-31 ngày 05/12/2015;
- Hóa đơn số GBT2015-31 ngày 12/03/2016;
- Vận đơn số MKM1603705 ngày 18/03/2016;
- Packing list số GBT2015-31 ngày 12/03/2016;
- Tờ khai hàng hóa nhập khẩu (thông quan), số tờ khai 100794826530 ngày 28/03/2016;
- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLm/632284 ngày 04/7/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 092/0717/CLm/PL01-18 ngày 12/7/2018 của Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLm/632284 ngày 04/7/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/17/HĐTC/0093 ngày 07/7/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING;
- Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng thông báo việc kê biên ngày 07/07/2017 của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S PLASTIC PACKAGING có xác nhận của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại TP. HCM ngày 07/07/2017.
- Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 18/7/2018 của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình và Công ty TNHH Việt Nam J.S

PLASTIC PACKAGING có xác nhận của Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP.Hồ Chí Minh ngày 18/7/2018;

- Chứng thư thẩm định giá số 20161072/HCM ngày 20/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

- Công văn ngày 08/9/2020 của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình về việc đề nghị đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay.

**5. Giá khởi điểm: 8.359.000.000 đồng.** (Tám tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu đồng). Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế VAT và các chi phí khác.

**6. Tiền đặt trước:** Tương đương 20% so với giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh số 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm.

**6.** Tiền hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

**7.** Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày **02/11/2020** đến 16 giờ 30 ngày **10/11/2020** (Trong giờ hành chính).

**8.** Thời gian xem hiện trạng tài sản: Ngày **05/11/2020** và ngày **06/11/2020** tại lô A6.1, A6.2, A6.3, A6.4, A6.5, A6.6, A6.7 KCN Chơn Thành, ấp 2, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (Liên hệ chi Tuyền số điện thoại 0909.989.430).

**9.** Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **10/11/2020** đến 17 giờ 00 ngày **12/11/2020**. Người tham gia đấu giá và Trung tâm có thể thỏa thuận nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**10.** Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày **13/11/2020**.

**11.** Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ và tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**12.** Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá **10 ngày**, kể từ ngày đấu giá thành.

**13.** Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn **05 ngày**, kể từ ngày bên có tài sản nhận được thông báo của Trung tâm về việc người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền.  
(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Ngân hàng TNHH Indovina – CN Tân Bình;
- Niêm yết;
- Các khách hàng;
- Lưu: VT, HS (Toàn).



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hữu Hùng**