

Số: 042/IVBTB.2020

TP. HCM, ngày 25 tháng 08 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA CHI NHÁNH TÂN BÌNH

- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định số 11/2012/NĐ-CP của Chính phủ ngày 22/02/2012 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLm/6302284 ngày 07/07/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 092/0717/CLm/PL01-18 ngày 12/07/2018 (“Hợp đồng hạn mức”);
- Căn cứ các Giấy cam kết trả nợ số 092/0718/PL01-01 ngày 19/07/2018; 092/0718/PL01-02 ngày 27/07/2018; 092/0718/PL01-03 ngày 27/07/2018; 092/0718/PL01-04 ngày 02/08/2018; 092/0718/PL01-05 ngày 19/10/2018; 092/0718/PL01-06 ngày 28/11/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 04/17/HĐTC/0093 ngày 07/07/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04/17/HĐTC/0093/PL01-18 ngày 12/07/2018 (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20161072/HCM ngày 20/07/2020;
- Căn cứ thông báo xử lý tài sản thế chấp lần 1 số 012/IVBTB.2020 ngày 15/06/2020;
- Căn cứ thông báo xử lý tài sản thế chấp lần cuối số 041/IVBTB.2020 ngày 29/07/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Việt Nam J.S Plastic Packaging với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ (các) tài sản thế chấp sau:

STT	Tên tài sản	Chủ tài sản (Bên thế chấp)
1	Máy ghép màng bao bì nhựa (SOP-DL-1300) hoạt động bằng điện, công suất: 150Kw, xuất xứ: Hàn Quốc theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/17/HĐTC/0093 ngày 07/07/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04/17/HĐTC/0093/PL01-18 ngày 12/07/2018	CÔNG TY TNHH VIỆT NAM J.S PLASTIC PACKAGING

Điều 2. Giao các bộ phận, cá nhân liên quan đến xử lý nợ thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng qui định của Ngân hàng và pháp luật. Cán bộ xử lý nợ được trực

tiếp liên hệ với cơ quan nhà nước và các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý và xử lý tài sản thế chấp nêu trên.

Điều 3: Sau khi thu giữ tài sản thế chấp, cán bộ xử lý nợ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các bộ phận, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Bên Vay, Bên thế chấp;
- UBND TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương
- UBND phường Bình Hòa, Thành Phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương;
- UBND Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước;
- UBND Xã Thành Tâm, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước;
- Công an huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước;
- Công an Xã Thành Tâm, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước;
- Cơ quan đã đăng ký GDBD đối với TSBD Các bên liên quan;
- Lưu VT, Legal.

**NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA
CHI NHÁNH TÂN BÌNH**



Hoàng Đức Trí
Giám Đốc Chi Nhánh

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI NHÁNH TÂN BÌNH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 043/IVBTB.2020

TP. HCM, ngày 25 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v: thu giữ tài sản bảo đảm để bán đấu giá thu hồi nợ)

- Kính gửi - CÔNG TY TNHH VIỆT NAM J.S PLASTIC PACKAGING**, là bên vay vốn đồng thời là chủ sở hữu tài sản thế chấp
- Ông BOO KYUNG PARK, là đại diện theo pháp luật của công ty Địa chỉ: Số 30, Đại lộ Hữu Nghị, KCN Việt Nam Singapore, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - Ủy Ban Nhân Dân TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương
 - Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Hòa, Thành Phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương
 - Ủy Ban Nhân Dân Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước
 - Ủy Ban Nhân Dân Xã Thành Tâm, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước
 - Công an Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước
 - Công an Xã Thành Tâm, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ngày 29/12/2006;
 - Căn cứ Nghị định số 11/2012/NĐ-CP của Chính phủ ngày 22/02/2012 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006;
 - Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLM/6302284 ngày 07/07/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 092/0717/CLM/PL01-18 ngày 12/07/2018 (“Hợp đồng hạn mức”);
 - Căn cứ các Giấy cam kết trả nợ số 092/0718/PL01-01 ngày 19/07/2018; 092/0718/PL01-02 ngày 27/07/2018; 092/0718/PL01-03 ngày 27/07/2018; 092/0718/PL01-04 ngày 02/08/2018; 092/0718/PL01-05 ngày 19/10/2018; 092/0718/PL01-06 ngày 28/11/2018;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 04/17/HĐTC/0093 ngày 07/07/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04/17/HĐTC/0093/PL01-18 ngày 12/07/2018 (“Hợp đồng thế chấp”);
 - Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20161072/HCM ngày 20/07/2020;
 - Căn cứ thông báo xử lý tài sản thế chấp lần 1 số 012/IVBTB.2020 ngày 15/06/2020;
 - Căn cứ thông báo xử lý tài sản thế chấp lần cuối số 041/IVBTB.2020 ngày 29/07/2020;
 - Căn cứ Quyết định thu giữ và xử lý tài sản thế chấp số 042/IVBTB.2020 ngày 25/08/2020 của Ngân Hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Tân Bình;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Việt Nam J.S Plastic Packaging với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình.

Xét rằng, Công ty TNHH Việt Nam J.S Plastic Packaging (“Công ty”) đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng hạn mức tín dụng số 092/0717/CLM/6302284 ngày 07/07/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 092/0717/CLM/PL01-18 ngày 12/07/2018 đã ký kết, Ngân hàng TNHH Indovina (“Ngân hàng”) đã nhiều lần đề nghị Công ty thực hiện các nghĩa vụ tài

chính của Công ty đối với Ngân hàng nhưng Công ty vẫn không thực hiện. Chi tiết khoản nợ tạm tính đến ngày 25/08/2020 như sau:

Số nợ gốc quá hạn	5.342.848.357 đồng	
Số tiền phạt gốc chậm trả	1.240.899.679 đồng	(Tạm tính đến ngày 25/08/2020)
Số tiền lãi quá hạn	33.447.426 đồng	
Số tiền phạt lãi chậm trả	4.818.420 đồng	(Tạm tính đến ngày 25/08/2020)
Tổng cộng	6.622.013.882 đồng	mười hai triệu không trăm mười ba ngàn tám trăm tám mươi hai đồng)

1. Nay, Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình xin thông báo đến Quý Cơ quan có thẩm quyền, Công ty TNHH Việt Nam J.S Plastic Packaging và ông Boo Kyung Park được biết về việc Ngân hàng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo như thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số 04/17/HĐTC/0093 ngày 07/07/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04/17/HĐTC/0093/PL01-18 ngày 12/07/2018 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của Pháp luật, chi tiết như sau:

- **Tài sản đảm bảo cho khoản vay cần thu giữ, xử lý là:** Máy ghép màng bao bì nhựa (SOP-DL-1300) hoạt động bằng điện, công suất: 150Kw, xuất xứ: Hàn Quốc.
 - **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình
 - **Thời gian thu giữ, phát mại tài sản:** Từ 10 giờ 30 phút ngày 09 tháng 09 năm 2020 cho đến khi thu hồi xong nợ.
 - **Địa điểm tài sản cần thu giữ:** Chi nhánh Công ty TNHH Việt Nam J.S Plastic Packaging – Lô A6.1, A6.2, A6.3, A6.5, A6.6, A6.7 KCN Chơn Thành, Ấp 2, Xã Thành Tâm, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (tại nơi có Tài sản thế chấp).
2. Tài sản sau thu giữ sẽ được bán đấu giá tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. HCM
3. Công ty phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản thế chấp kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản thế chấp; các chi phí xử lý, phát mại tài sản thế chấp và các chi phí hợp lý khác (nếu có).
4. Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này Ngân hàng thông báo đến Quý công ty và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Quý công ty có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên. Rất mong nhận được sự hợp tác.
5. **Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**
- Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình
 - Địa chỉ: 19A Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình
 - Ông Nguyễn Phương Duy – Chức vụ: Trưởng phòng TĐTT. Điện thoại: 0909.66.53.83
 - Bà Trần Phạm Thanh Tuyền – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0909.989.430

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cơ quan đã đăng ký GDBD đối với TSBD
- Các bên liên quan
- Lưu: VT, Legal (2).



Hoàng Đức Trí
Giám Đốc Chi Nhánh