

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI NHÁNH THIÊN LONG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~096~~/TB-IVBTL-CVCTW

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2020

## THÔNG BÁO

*(V/v: thực hiện quyền bán nợ khoản vay có tài sản bảo đảm)*

Các căn cứ:

- Thông tư 09/2015/TT-NHNN ngày 17/07/2015 quy định về hoạt động mua bán nợ của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam
- Nghị quyết 42/2017/QH14 thông qua ngày 21/06/2017 về Thí điểm xử lý nợ xấu của Tổ chức tín dụng
- Hợp đồng vay vốn số 155/2011/HĐTH/IVBTL-CVCT ngày 07/09/2011 đã ký giữa Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- Hợp đồng thế chấp số 156/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVT ngày 07/09/2011 đã ký giữa Công ty TNHH Cavico Việt Nam, Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- Hợp đồng thế chấp số 08/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVT ngày 12/01/2015 đã ký giữa Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- Các quy định của pháp luật hiện hành và quy định nội bộ của Ngân hàng TNHH Indovina

**Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long (IVB Thiên Long) thông báo thực hiện quyền bán khoản nợ của khách hàng là Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam như sau:**

Thông tin chi tiết như sau:

**1. Thông tin về khoản nợ:**

**1.1. Thông tin công ty:**

**Tên: Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam;**

Giấy ĐKKD số 0103008417 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/07/2005; đăng ký thay đổi lần 02 ngày 07/08/2018.

Địa chỉ: Tầng 1, nhà CC2, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, đường phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.



Đại diện: ông Tăng Minh Vương - sinh năm 1988, thẻ căn cước công dân số: 030088005930 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp 13/06/2018.

**1.2. Dư nợ của Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam tại IVB Thiên Long tạm tính đến hết ngày 10/10/2020 là: 97.332.588.721 đồng. Trong đó:**

Dư nợ gốc: 39,999,803,466 đồng;

Lãi trong hạn: 40.388.937.683 đồng;

Lãi quá hạn: 16.943.847.572 đồng.

Nguyên trạng khoản nợ: Khoản nợ xấu nhóm 5 tại IVB Thiên Long đã chậm trả lâu ngày kể từ 25/09/2012 đến nay.

IVB Thiên Long bán toàn bộ khoản nợ với nguyên trạng khoản nợ, bao gồm: Toàn bộ các quyền và lợi ích gắn liền với khoản nợ của Bên bán đối với Bên nợ; quyền xử lý TSBĐ và các quyền, lợi ích khác có liên quan theo quy định của pháp luật thuộc quyền sở hữu của Bên bán; kể cả các quyền lợi, nghĩa vụ trước, trong và sau khi mua bán nợ. Phương thức mua bán không truy đòi.

**1.3. Tài sản bảo đảm cho khoản nợ (TSBĐ):**

Toàn bộ các quyền, quyền lợi phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi: hoa lợi, lợi tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng và bất kỳ quyền nào khác phát sinh từ các tài sản là 08 sàn tầng 8, 19, tầng 21 đến 25 với tổng diện tích 3.696 m<sup>2</sup> và sàn tầng 7 với diện tích thiết kế 520 m<sup>2</sup> thuộc dự án Tòa nhà Apex Tower (tại địa chỉ lô đất HH3-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.)

**2. Giá bán khoản nợ:** Theo giá thị trường và thỏa thuận của các bên sau khi được Ngân hàng TNHH Indovina chấp thuận.

**3. Cách thức chào mua khoản nợ:**

3.1. Các cá nhân, tổ chức quan tâm đến việc mua TSBĐ trên đề nghị liên hệ:

- Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long
- Địa chỉ: Số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Liên hệ:
  - Ông Nguyễn Hữu Xương Điện thoại: 0913.358.326  
KSV phòng Tái thẩm định giá TSBĐ & Quản lý nợ có vấn đề - Khu vực phía Bắc, ngân hàng TNHH Indovina
  - Ông Lê Trung Dũng Điện thoại: 0979.112.335  
Trưởng phòng Dịch vụ khách hàng, ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long

- Thời gian liên hệ: Chậm nhất đến 17h00 ngày 16/10/2020.

### 3.2. Gửi hồ sơ chào mua khoản nợ:

- Hồ sơ gồm: Văn bản đề nghị mua nợ (ghi rõ giá chào mua); hồ sơ năng lực tài chính. Bên ngoài hồ sơ ghi rõ: "Hồ sơ chào mua khoản nợ của Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam".
- Địa chỉ nhận hồ sơ: Ngân hàng TNHH Indovina, chi nhánh Thiên Long; Địa chỉ: Số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Thời hạn nhận hồ sơ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua khoản nợ có TSDB gửi hồ sơ chào mua đến đúng địa chỉ nêu trên trước 17h00 ngày 16/10/2020. IVB Thiên Long có quyền từ chối bất kỳ hồ sơ chào mua khoản nợ nào nhận được sau 17h00 ngày 16/10/2020.

### 4. Cách thức lựa chọn bên mua khoản nợ/TSDB:

IVB Thiên Long sẽ lựa chọn người mua theo nguyên tắc là người gửi đầy đủ hồ sơ hợp lệ và có giá chào mua cao nhất.

Trân trọng thông báo!

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA

CHI NHÁNH THIÊN LONG



GIÁM ĐỐC  
*Cao Minh Hiền*



