

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH THIÊN LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/TB-IVBTL-PĐ

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2020

## THÔNG BÁO

(V/v: thực hiện kế hoạch bán đấu giá TSĐB để xử lý thu nợ)

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông;**

**Địa chỉ: Số 58 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 34/2016/HĐTH/IVTL-PĐ ngày 15/04/2016 đã ký giữa Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng đối với Tài sản Bảo đảm là Động Sản) số: 94/2016/HĐTC-ĐS/IVBTL-PĐ; Số công chứng: 735/2016/HĐTC; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/04/2016 tại Văn phòng công chứng Hoàng Cầu, thành phố Hà Nội đã ký giữa Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long;
- Căn cứ Phụ lục sửa đổi bổ sung số 01 của Hợp đồng tín dụng số: 34/2016/HĐTH/IVBTL-PĐ ngày 28/11/2017 giữa Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Nghị định số 61/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính Phủ.
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long;
- Căn cứ kế hoạch bán đấu giá lần 01 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp để Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông được biết, cụ thể như sau:

- Tài sản xuất bán:** 01 Ô tô khách nhãn hiệu Tracomeco, số khung 18KPGT004321, số máy D6GAFJ186589, biển kiểm soát 29B-151.35.
- Nguồn gốc tài sản bán đấu giá:** Là tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long.
- Hình thức xuất bán:** Triển khai bán đấu giá công khai thông qua Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

4. **Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.130.000.000 đồng** (*Một tỷ một trăm ba mươi triệu đồng chẵn*).

5. **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 09h00 phút, ngày 21 tháng 7 năm 2020, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt; số 1, lô B11c, khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Nội.

6. **Phương thức thu nợ:** Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán đấu giá thành công tài sản thế chấp nêu trên sẽ thực hiện thu hồi theo thứ tự nợ gốc, lãi, phí phát sinh đối với khoản vay của Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long.

Vậy, Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long xin thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Quốc tế Phương Đông được biết để cùng phối hợp xử lý tài sản thế chấp, nhằm đảm bảo tính khách quan, minh bạch, tối đa lợi ích hợp pháp cho các bên.

**Đầu mỗi nghiệp vụ liên hệ:**

Ông Lê Trung Dũng                      Điện thoại: 0979.112.335

Ông Nguyễn Hữu Xương                Điện thoại: 0913.358.326

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH THIÊN LONG**



**GIÁM ĐỐC**  
*Cao Minh Hiền*

Số: 0107/2020/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2020

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Số 1 lô B11c khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

### **2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH INDOVINA**

Địa chỉ: 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá:** 01 Xe ô tô khách đã qua sử dụng, nhãn hiệu TRACOMECO. Số loại: GLOBAL. BKS: 29B-151.35. Số khung: 18KPGT004321. Số máy: D6GAFJ186589. Dung tích: 5899. Màu Sơn: Xám,. Số chỗ ngồi: 34; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 202162 do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/04/2016 cho Công ty Cổ phần Thương mại Du Lịch Quốc tế Phương Đông.

- **Giá khởi điểm: 1.130.000.000 đồng** (Một tỷ một trăm ba mươi triệu đồng).

- **Bước giá: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

#### **a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **06/07/2020** đến hết ngày **17/07/2020**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

#### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **16/07/2020** đến hết ngày **20/07/2020**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.



Số: 0107/2020/QĐ-HDSV

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy chế tổ chức đấu giá tài sản**

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0107/2020/HĐ-SaoViet ngày 03/07/2020 giữa Ngân hàng TNHH INDOVINA với Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;  
Căn cứ Giấy ủy quyền số 01/UQ-HDSV ngày 23/03/2020 của Tổng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt cho ông Đàm Đức Tâm – Phó Giám đốc Công ty,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Quy chế tổ chức đấu giá tài sản đối với:

- **Tài sản bán đấu giá:** 01 Xe ô tô khách đã qua sử dụng, nhãn hiệu TRACOMECO. Số loại: GLOBAL. BKS: 29B-151.35. Số khung: 18KPGT004321. Số máy: D6GAFJ186589. Dung tích: 5899. Màu Sơn: Xám,. Số chỗ ngồi: 34; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 202162 do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/04/2016 cho Công ty Cổ phần Thương mại Du Lịch Quốc tế Phương Đông.

- **Giá khởi điểm: 1.130.000.000 đồng** (Một tỷ một trăm ba mươi triệu đồng).

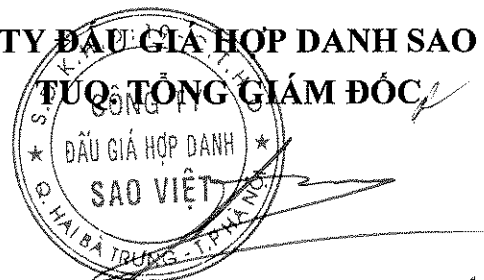
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thực hiện xong công việc bán đấu giá đối với tài sản nói trên.

**Điều 3.** Các Phòng, Ban, cán bộ, nhân viên Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt; những người tham gia cuộc đấu giá có trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: PNV; PKT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Đàm Đức Tâm*



# QUY CHẾ

## TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 0107/2020/QĐ-HDSV ngày 03 tháng 07 năm 2020 của Tổng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt)

### Phần I

#### QUY ĐỊNH CHUNG

##### **Điều 1: Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. Công ty là Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Đấu giá viên là Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và hiện đang hành nghề tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.
3. Người có tài sản đấu giá là Ngân hàng TNHH INDOVINA.
4. Người tham gia đấu giá là người có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này và quy định khác của pháp luật có liên quan.
5. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Người mua tài sản đấu giá là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá.
8. Giờ hành chính tại Công ty là thời gian làm việc trong một ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, được chia làm 02 (buổi) gồm: buổi sáng và buổi chiều:

Thời gian làm việc buổi sáng: Từ 08<sup>h</sup>00 đến 12<sup>h</sup>00

Thời gian làm việc buổi chiều: Từ 13<sup>h</sup>00 đến 17<sup>h</sup>00

##### **Điều 2: Điều kiện về người đăng ký tham gia đấu giá**

###### **1. Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức/doanh nghiệp, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ các điều kiện sau đây được đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Có nhu cầu mua tài sản và khả năng về tài chính để mua tài sản;
- Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này;
- Tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định tại Quy chế này.

###### **2. Người không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## **Phần II**

### **THÔNG TIN CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

#### **Điều 3: Thông tin về tài sản đấu giá**

**1. Tài sản đấu giá:** 01. Xe ô tô khách đã qua sử dụng, nhãn hiệu TRACOMECO. Số loại: GLOBAL. BKS: 29B-151.35. Số khung: 18KPGT004321. Số máy: D6GAFJ186589. Dung tích: 5899. Màu Sơn: Xám,. Số chỗ ngồi: 34; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 202162 do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/04/2016 cho Công ty Cổ phần Thương mại Du Lịch Quốc tế Phương Đông.

**2. Giá khởi điểm: 1.130.000.000 đồng** (Một tỷ một trăm ba mươi triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản.

**3. Bước giá: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).

**4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Phố Tân Khai, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**6. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô.

**7. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bảo đảm của Ngân hàng TNHH INDOVINA.

**8.** Người có tài sản chịu trách nhiệm pháp lý về quyền bán tài sản, về số lượng, chất lượng tài sản, quản lý tài sản và hồ sơ tài sản từ thời điểm bán đấu giá đến khi bàn giao tài sản cho người mua tài sản đấu giá.

#### **Điều 4: Thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá**

##### **1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định như sau:

**a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu tiền mua hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **06/07/2020** đến hết ngày **17/07/2020**.



- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được mua duy nhất 01 (một) bộ hồ sơ do Công ty phát hành cho 01 (một) lần tham gia đấu giá đối với tài sản bán đấu giá.

*b) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:*

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **06/07/2020** đến hết ngày **17/07/2020**.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

*c) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:*

Người tham gia đấu giá chỉ nộp số tiền đặt trước quy định tại khoản 4 Điều 3 Quy chế này sau khi đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày ngày **16/07/2020** đến hết ngày **20/07/2020**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty theo thông tin sau:

Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

Số tài khoản: **00311 000 2502 3008**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Hà Nội.**

Nội dung chuyển khoản: [**Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá**] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là xe ô tô khách BKS: **29B-151.35**.

*d) Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:*

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **16/07/2020** đến hết ngày **20/07/2020**.

- Cách thức nộp phiếu trả giá: Sau khi đã nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở công ty Sao Việt.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Công ty tổ chức cho xem tài sản đấu giá đối với những người đăng ký tham gia đấu giá đã mua hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký xem tài sản. Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể tự mình xem tài sản tại nơi có tài sản.

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **16/07/2020** đến hết ngày **17/07/2020**.

- Địa điểm xem tài sản: Phố Tân Khai, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **09h00** ngày **21/07/2020**.

- Địa điểm: Số 1 lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9  
NG  
GIÁ H  
SAO  
SI BÀ T

## **Điều 5: Xử lý tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá**

### **1. Xử lý tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ sẽ được Công ty quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả lại tiền mua hồ sơ trong trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức. Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá theo lịch, Công ty sẽ tiến hành thủ tục hoàn trả tiền mua hồ sơ. Trường hợp vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian triển khai tổ chức cuộc đấu giá sẽ không được hoàn trả tiền mua hồ sơ.

### **2. Xử lý tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:**

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4 Quy chế này trừ các trường hợp bất khả kháng và được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty và người có tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp rút lại tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chỉ được Công ty Sao Việt giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty. Quá thời hạn trên, mọi trường hợp rút lại sẽ được giải quyết sau khi buổi đấu giá kết thúc.

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty có trách nhiệm chuyển nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào tài khoản của người có tài sản đấu giá để chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đấu giá. Khoản tiền này sẽ được đối trừ vào số tiền mua tài sản đấu giá mà người trúng đấu giá phải thanh toán.

- Người tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế đấu giá. Công ty có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc theo thỏa thuận với người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá.

3. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước mà việc tổ chức cuộc đấu giá bị dừng vì lý do bất khả kháng hoặc bị hủy theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc có văn bản của người có tài sản đề nghị dừng cuộc đấu giá trước thời điểm mở cuộc đấu giá thì Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đã đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá theo phiếu

thu tiền do Công ty phát hành. Công ty không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp này.

## **Điều 6: Hồ sơ tham gia đấu giá**

1. Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá theo thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy chế này phải chuẩn bị và cung cấp những loại giấy tờ sau cho Công ty kiểm tra: i) Bản sao có công chứng, chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Giấy chứng nhận đầu tư hợp pháp của tổ chức/ doanh nghiệp (trường hợp bản sao không có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền thì phải có bản chính để đối chiếu) và Giấy giới thiệu và/ hoặc Văn bản ủy quyền hợp lệ của người có thẩm quyền của tổ chức/ doanh nghiệp (nếu là tổ chức/ doanh nghiệp tham gia đấu giá) và/ hoặc Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân/ Hộ chiếu của cá nhân người đến mua hồ sơ.

### **2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu của Công ty*);
- Thông báo bán đấu giá tài sản;
- Quy chế tổ chức đấu giá tài sản;
- Phiếu trả giá gián tiếp (*theo Mẫu của Công ty*)
- Giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (*Bản photo*);
- Bản cam kết tự xem tài sản đấu giá (*theo Mẫu của Công ty*)

### **3. Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm:**

- Tài liệu chứng minh đã nộp tiền đặt trước (*tài liệu chứng minh*);
- Phiếu trả giá (*nguyên niêm phong*) được bỏ vào thùng phiếu của Công ty;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*đã điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty*)
- Bản cam kết tự xem tài sản đấu giá (*đã điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty*) hoặc Biên bản về việc tổ chức xem tài liệu, hồ sơ tài sản đấu giá (*trường hợp Công ty tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá*)

- Các tài liệu xác định nhân thân người tham gia đấu giá:

+ *Đối với cá nhân gồm:* i) Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân, hộ khẩu; ii) Giấy ủy quyền có công chứng, chứng thực (trong trường hợp khách hàng không trực tiếp làm thủ tục đấu giá, tham gia đấu giá mà có ủy quyền).

+ *Đối với tổ chức/ doanh nghiệp:* i) Giấy đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; ii) Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; iii) Giấy ủy quyền, chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nộp hồ sơ (trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức nộp hồ sơ và thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá, tham gia đấu giá).

4. Người tham gia đấu giá phải đến nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty, trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền công chứng, chứng thực hợp pháp. Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Thông báo đấu giá tài sản, Công ty căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để kiểm tra, xác minh, lập danh sách người đăng ký tham gia đấu giá

và tiến hành xét duyệt hồ sơ có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo các quy định của Quy chế này, cụ thể bao gồm các điều kiện sau:

- Người nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong danh sách đã xem tài sản đấu giá hoặc xác nhận tự cam kết đã xem tài sản đấu giá được Công ty chấp nhận theo đúng thời hạn trong Thông báo bán đấu giá tài sản.

- Đã nộp tiền đặt trước theo đúng quy định (*tiền đặt trước phải nộp đầy đủ trong thời hạn thông báo, đồng thời trong tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty phải báo đã có số tiền đặt trước đó trong thời hạn nhận tiền đặt trước theo Thông báo đấu giá tài sản*).

- Đã nộp Phiếu trả giá trong thời gian quy định.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Quy chế này.

Mọi trường hợp thiếu bất kỳ một trong những điều kiện nêu trên đều không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Sau khi kiểm duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, lập danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản cho người có tài sản đấu giá biết nếu người có tài sản yêu cầu bằng văn bản.

### **Phần III**

## **QUY ĐỊNH VỀ TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **Điều 7: Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá**

1. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá thì việc tổ chức cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 (một) người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có 01 (một) người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có 01 (một) người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ việc niêm yết, thông báo công khai, tổ chức xem tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu Công ty dừng việc tổ chức việc đấu giá khi có căn cứ cho rằng Công ty có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản và/hoặc khi có căn cứ theo quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá. Trường hợp này, các quyền và lợi ích hợp pháp của người đăng ký

tham gia đấu giá (nếu có) sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật, Công ty không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có) trong trường hợp này.

## **Điều 8: Cách thức trả giá theo hình thức đấu giá**

### **1. Cách thức trả giá khi tham gia đấu giá tài sản:**

Người tham gia đấu giá tiến hành trả giá thông qua Phiếu trả giá do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đến nộp trực tiếp tại Công ty theo đúng thời hạn đã thông báo.

Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách ghi giá muốn trả bằng số và bằng chữ vào Phiếu trả giá bằng tiền Việt Nam đồng, ký ghi rõ họ tên. Phiếu trả giá được đóng dấu của Công ty và phát hành kèm theo Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp duy nhất 01 (một) phiếu trả giá. Giá trả mua tài sản hợp lệ phải theo công thức sau: **Giá trả  $\geq$  Giá khởi điểm**

Người tham gia đấu giá chỉ được đổi Phiếu trả giá của mình trong thời hạn tiếp nhận phiếu.

Khi bắt đầu công bố giá, Đấu giá viên sẽ tiến hành kiểm tra niêm phong, sự nguyên vẹn của hòm phiếu trước khi mở dưới sự giám sát của ít nhất 01 người đại diện người tham gia đấu giá. Sau khi xác nhận hòm phiếu còn nguyên niêm phong, Đấu giá viên mở niêm phong hòm phiếu và lấy Phiếu trả giá đồng thời mời đại diện người tham gia đấu giá kiểm tra về sự nguyên vẹn của từng Phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ 02 (hai) người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### **2. Phiếu trả giá hợp lệ:**

Phiếu trả giá được coi là hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt phát hành kèm theo Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; có chữ ký của người trả giá tại các mếp của phong bì đựng phiếu.

- Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;
- Phiếu trả giá được nộp trong thời gian tiếp nhận phiếu trả giá;
- Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải đúng quy định.
- Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.

## **Điều 9: Tiến hành cuộc đấu giá**

### **1. Nội quy cuộc đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) người đại diện hợp pháp tham gia buổi đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đến đúng giờ theo Thông báo, trường hợp đến muộn sau 15 phút kể từ khi Đấu giá viên kiểm tra, điểm danh, chốt danh sách những người tham gia đấu giá xong mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì được xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu; Giấy ủy quyền/ Giấy giới thiệu hợp pháp và Giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước để xuất trình trước khi bắt đầu buổi đấu giá khi được yêu cầu.

- Người tham gia đấu giá không được trao đổi với người khác, không được sử dụng điện thoại di động và các phương tiện thông tin khác để trao đổi trong cuộc đấu giá;

- Đại diện người có tài sản đấu giá tham dự buổi công bố giá phải mang theo Giấy giới thiệu/ Văn bản ủy quyền hợp lệ của người có tài sản đấu giá và xuất trình khi được yêu cầu.

- Người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm chỉnh sự điều hành của Đấu giá viên trong buổi đấu giá; không được chụp ảnh, quay phim, ghi âm tại cuộc đấu giá khi chưa được sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành.

### **2. Tiến hành cuộc đấu giá:**

Đấu giá viên điều hành buổi đấu giá tiến hành các thủ tục:

- Giới thiệu bản thân và người giúp việc cho mình tại buổi đấu giá;

- Công bố danh sách người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện và điểm danh chốt danh sách để xác định danh tính những người tham gia buổi đấu giá.

- Công bố Quy chế tổ chức đấu giá đã ban hành, giới thiệu tài sản bán đấu giá; giá khởi điểm của tài sản; bước giá; hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; cách xác định Phiếu trả giá hợp lệ, người trúng đấu giá và giải đáp các thắc mắc của những người tham gia đấu giá.

### **3. Công bố giá và xác định người trúng đấu giá:**

Đấu giá viên tiến hành công bố Phiếu trả giá theo quy định tại Điều 8 Quy chế này.

Sau khi công bố giá trả trên từng Phiếu trả giá, Đấu giá viên xác định người tham gia đấu giá trúng đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Là người trả giá cao nhất;

- Phiếu trả giá cho tài sản đấu giá là Phiếu trả giá hợp lệ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.

### **4. Rút lại giá đã trả:**

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá

vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá.

#### **5. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

Trường hợp khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá mà tại buổi đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Trong trường hợp từ chối nêu trên mà có từ 02 (hai) người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, nếu hai người đều đồng ý mua sau khi Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

#### **Điều 10: Kết quả cuộc đấu giá**

1. Đấu giá viên tổ chức, điều hành cuộc đấu giá có trách nhiệm lập Biên bản đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Điều 44 Luật đấu giá tài sản năm 2016 để ghi nhận kết quả cuộc đấu giá.

Biên bản đấu giá phải ghi nhận đầy đủ, chính xác diễn biến của buổi đấu giá và được lập tại buổi đấu giá; có chữ ký của Đấu giá viên điều hành, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và được đóng dấu của Công ty.

2. Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty có trách nhiệm thông báo bằng văn bản về kết quả cuộc đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

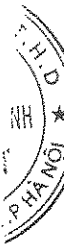
3. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty có trách nhiệm hoàn thiện, chuyển các tài liệu, hồ sơ liên quan đến cuộc đấu giá: (i) *Biên bản đấu giá*; (ii) *Danh sách người trúng đấu giá* cho người có tài sản đấu giá để hoàn thiện các thủ tục ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và chuyển giao tài sản đấu giá theo quy định.

#### **Điều 11: Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Mọi hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này và/ hoặc pháp luật về đấu giá tài sản đều được lập Biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Đấu giá viên có quyền truất tham gia đấu giá đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016, cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;



- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

*\* Các hành vi coi là cản trở hoạt động đấu giá tài sản:*

- Đến tham dự buổi đấu giá muộn theo đúng thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản hoặc thông báo trong Giấy mời hoặc đến tham gia cuộc đấu giá nhưng không vào phòng tổ chức đấu giá đúng giờ khi đã gọi vào làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Không tuân thủ theo sự điều hành của Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá, gây mất trật tự trong phòng đấu giá;

- Không chịu ký vào biên bản đấu giá với tư cách là người trúng đấu giá hoặc là người tham dự chứng kiến buổi đấu giá.

3. Đấu giá viên có quyền dừng cuộc đấu giá, khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức bán đấu giá tài sản

4. Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng Đấu giá viên điều hành có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

5. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật (theo Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

6. Người có tài sản đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 4 Điều 9, khoản 2 Điều 47 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật (theo Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

## **Phần IV**

### **MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

#### **Điều 12. Ký kết Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá**

1. Biên bản đấu giá là căn cứ để người trúng đấu giá và người có tài sản đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá.

2. Trong thời gian **03 (ba) ngày** làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản, người trúng đấu giá và người có tài sản đấu giá để tiến hành các thủ tục ký



hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá. Hai bên có thể thỏa thuận gia hạn thời hạn ký kết hợp đồng, việc gia hạn này được lập thành biên bản. Trường hợp quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không liên hệ tiến hành các thủ tục ký kết hợp đồng hoặc không có văn bản thỏa thuận việc gia hạn thời hạn ký kết hợp đồng thì coi như từ chối mua tài sản đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ thuộc về người có tài sản đấu giá.

3. Việc giao kết hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự. Trong trường hợp đối với những tài sản mà pháp luật quy định Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá phải có công chứng, chứng thực hoặc hai bên thỏa thuận về việc công chứng, chứng thực thì các khoản phí, lệ phí phát sinh từ việc công chứng, chứng thực này sẽ do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

4. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (theo khoản 3 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

### **Điều 13: Thanh toán tiền mua tài sản và nghĩa vụ tài chính liên quan**

1. Trong thời hạn **07 (bảy) ngày** làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 (một) lần hoặc nhiều lần đủ số tiền mua tài sản đấu giá còn lại (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá mà Công ty chuyển cho người có tài sản đấu giá để trở thành tiền đặt cọc) bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản theo thông tin tài khoản của người có tài sản, như sau:

- ✓ Tên tài khoản: INDOVINA BANK - Thiên Long
- ✓ Tài khoản số: **126411 mở tại Ngân hàng Nhà nước chi nhánh thành phố Hà Nội.**
- ✓ Nội dung: *(Tên người trúng đấu giá)* chuyển tiền mua xe ô tô khách BKS: 29B-151.35.

3. Trường hợp đã ký Hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo thỏa thuận của các bên trong Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng tài sản đấu giá đã ký kết và/ hoặc theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí Công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

#### **Điều 14. Bàn giao tài sản đấu giá**

1. Trong thời hạn không quá **10 (mười)** ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản. Người có tài sản phải tiến hành thực hiện các thủ tục bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá tại địa điểm có tài sản trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng theo quy định của Bộ luật Dân sự.

- Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá phải được lập thành Biên bản và từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản hoặc nơi khác do Người có tài sản và người mua tài sản thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản

2. Trường hợp chậm bàn giao tài sản đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết thì người có tài sản có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Công ty và người mua tài sản đấu giá biết để cùng phối hợp giải quyết.

3. Khi tham gia đấu giá, người mua tài sản đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản do vậy người có tài sản đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng tài sản bán đấu giá.

#### **Phần V**

#### **CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**

#### **Điều 15. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại**

1. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp Quy chế này không quy định, thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Công ty không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại, khiếu kiện về giá trị, chất lượng của tài sản bán đấu giá.

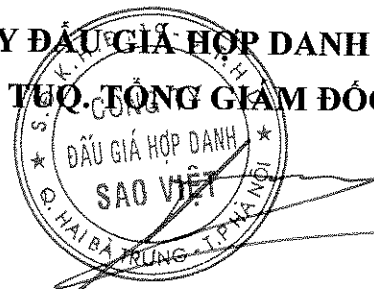
#### **Điều 16. Trách nhiệm của tổ chức đấu giá**

1. Công ty Sao Việt có trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho người tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức bán đấu giá.

2. Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Hội đồng thành viên và người đại diện theo pháp luật của Công ty Sao Việt trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**TUỔI. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Dàm Đức Tâm*



