

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH THIÊN LONGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/TB-IVBTL-ĐG-CVC

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

*V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá 02 khoản nợ xấu*

**Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Vàng**

Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng
- Căn cứ Nghị quyết số 61/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính Phủ
- Căn cứ Thông báo số 961/TB-IVBTL-ĐG-CVC ngày 29/12/2020 của IVB V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá 02 khoản nợ của Công ty TNHH Cavico Việt Nam và Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt Nam
- Căn cứ việc xem xét hồ sơ năng lực của các tổ chức đấu giá đã gửi đến IVB.

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long (IVB Thiên Long) trân trọng thông báo đến Quý Công ty về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá 02 khoản nợ có tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Cavico Việt Nam và Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt Nam tại IVB Thiên Long theo các nội dung cụ thể như sau:

**1. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tên tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng
- Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội

**2. Thông tin 02 Khoản nợ đấu giá:**

❖ **Khoản nợ thứ nhất:**

- Bên nợ: Công ty TNHH Cavico Việt Nam
- Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến 29/12/2020 là: 129.727.644.418 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm mười tám Đồng*). Trong đó:
  - Dư nợ gốc : 41.638.500.000 VNĐ
  - Tổng số tiền lãi : 88.089.144.418 VNĐ

**Tài sản đảm bảo của khoản nợ:** Toàn bộ các quyền, quyền lợi phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi: hoa lợi, lợi tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng và bất kỳ quyền nào khác phát sinh từ các tài sản là 04 sàn tầng 3,4,5 và tầng 14 với tổng diện tích thiết kế 2.673 m<sup>2</sup> thuộc Dự án Tòa nhà Apex Tower (tại địa chỉ lô đất HH3-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.).

