

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA
CHI NHÁNH THIÊN LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 111/2021/TB-IVBTL-CVC

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: thực hiện công khai bán đấu giá khoản nợ thành công)

Các căn cứ:

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng
- Căn cứ Nghị quyết số 61/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính Phủ
- Căn cứ Thông báo số 961/TB-IVBTL-ĐG-CVC ngày 29/12/2020 của IVB V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá 02 khoản nợ của Công ty TNHH Cavico Việt Nam và Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt Nam
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá khoản nợ số 0201/2021/ ĐGSV ngày 04/01/2021 ký giữa Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng
- Căn cứ Thông báo đấu giá khoản nợ số 0201/2021/TB-ĐGSV ngày 04/01/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng
- Căn cứ Quy chế đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 0201/2021/QĐ-ĐGSV ngày 04/01/2021 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng
- Việc tổ chức bán đấu giá thành công 02 khoản nợ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Vàng theo Biên bản đấu giá tài sản số 0201/2021/BBĐG ký ngày 27/01/2021.
- Căn cứ Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá số ngày 01/2021/HĐMBN/IVB-TCAB ngày 28/01/2021 được ký giữa Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thiên Long và Bên trúng đấu giá là Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư TC An Bình.

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long (IVB Thiên Long) thông báo vào ngày 27/01/2021 đã tổ chức bán đấu giá thành công các khoản nợ có tài sản bảo đảm, cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ:

1.1 Tên và địa chỉ của tổ chức trúng đấu giá – tiếp tục quản lý khoản nợ:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ TC AN BÌNH (Công ty An Bình)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 5400430045 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 11/11/2013, thay đổi lần 2 ngày 07/07/2016.

Địa chỉ: Tổ 7, tiểu khu 12, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình, Việt Nam.

1.2 Chi tiết các khoản nợ bán đấu giá:



❖ **Khoản nợ thứ nhất:**

- **Bên nợ:**

Tên: Công ty TNHH Cavico Việt Nam (Cavico Việt Nam)

Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000070 do Ủy ban Nhân dân TP Hà Nội cấp, chứng nhận lần đầu ngày 08/01/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 6 ngày 09/06/2011.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Số 20, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, TP. Hà Nội (nay là phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam)

Người đại diện: Ông Trần Mạnh Hùng

Chức vụ: Tổng giám đốc

- **Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến thời điểm đấu giá thành công (27/01/2021) là: 130.549.451.144 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm năm mươi một nghìn một trăm bốn mươi bốn Đồng). Trong đó:**

- **Dư nợ gốc : 41.638.500.000 VNĐ**
- **Tổng số tiền lãi : 88.910.951.144 VNĐ**

- **Tài sản đảm bảo của khoản nợ:** Toàn bộ các quyền, quyền lợi phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi: hoa lợi, lợi tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng và bất kỳ quyền nào khác phát sinh từ các tài sản là 04 sàn tầng 3,4,5 và tầng 14 với tổng diện tích thiết kế 2.673 m² thuộc Dự án Tòa nhà Apex Tower (tại địa chỉ lô đất HH3-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.). Minh chứng bởi:

- + Hợp đồng tín dụng số 46/IVBTL-HĐDH/2010 ngày 13/09/2010 giữa Công ty TNHH Cavico Việt nam và IVB Thiên Long và các phụ lục sửa đổi bổ sung;
- + Hợp đồng thế chấp số 47/IVB-C.Tower-C.VietNam/2010. Ngày 13/09/2010 đã ký giữa Công ty TNHH Cavico Việt Nam, Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- + Hợp đồng thế chấp số 157/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVC ngày 07/09/2011 đã ký giữa Công ty TNHH Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- + Và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung và các hồ sơ, tài liệu, biên bản làm việc có liên quan đính kèm.

❖ **Khoản nợ thứ hai:**

- **Bên nợ:**

Tên: Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam (Cavico Tower)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101715910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 06/07/2005, thay đổi lần thứ 3 ngày 02/7/2020.

Mã số thuế: 0101715910

Địa chỉ đăng ký: Tầng 1, CC2, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

SĐT: 024 2153939

Fax: 024 7875070

Email: cavicovn@hn.vnn.vn

Người đại diện: Ông Phạm Xuân Bách Chức vụ: Giám đốc

- **Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến thời điểm đấu giá thành công (27/01/2021) là: 101.620.411.582 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm linh một tỷ sáu trăm hai mươi triệu đồng bốn trăm bốn mươi nghìn năm trăm tám mươi hai Đồng). Trong đó:**
 - **Dư nợ gốc : 39.999.803.466 VNĐ**
 - **Tổng số tiền lãi : 61.620.608.116 VNĐ**
- **Tài sản đảm bảo của khoản nợ:** Toàn bộ các quyền, quyền lợi phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi: hoa lợi, lợi tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng và bất kỳ quyền nào khác phát sinh từ các tài sản là 08 sàn tầng 8, 19, tầng 21 đến 25 với tổng diện tích 3.696 m² và sàn tầng 7 với diện tích thiết kế 520 m² thuộc dự án Tòa nhà Apex Tower (tại địa chỉ lô đất HH3-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Minh chứng bởi:
 - + Hợp đồng tín dụng số 155/2011/HĐTH/IVBTL-CVT ngày 07/09/2011 giữa Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt Nam và IVB Thiên Long và các phụ lục sửa đổi bổ sung.
 - + Hợp đồng thế chấp số 156/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVT ngày 07/09/2011 đã ký giữa Công ty TNHH Cavico Việt Nam, Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
 - + Hợp đồng thế chấp số 08/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVT ngày 12/01/2015 đã ký giữa Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
 - + Và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung và các hồ sơ, tài liệu, biên bản làm việc có liên quan đính kèm.

Vậy, Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long xin thông báo cho **Công ty TNHH Cavico Việt Nam** và **Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam** và các cá nhân, đơn vị tổ chức có liên quan được biết, nhằm đảm bảo tính khách quan, minh bạch, tối đa lợi ích hợp pháp cho các bên.

Đầu mối nghiệp vụ liên hệ:

- + Ông Lê Trung Dũng – TP Dịch vụ khách hàng – IVB Thiên Long
- + Email: dunglt.tl@indovinabank.com.vn - SĐT: 0979112335
- + Ông/bà: Mai Nguyên Soái – Phó Tổng Giám Đốc – Công ty An Bình
- + SĐT: 0243.2055.158

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CAS.

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA

CHI NHÁNH THIÊN LONG



GIÁM ĐỐC
Cao Minh Hiền