

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 039 /TB-DGTS-IVBHN

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO
(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm đã thu giữ)
Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội (“IVB”) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi nhánh Ngân hàng INDOVINA Hà Nội

Địa chỉ: số 88 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:
Tài sản 1:

Tên tài sản	Nhà xưởng, các công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 717284 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 13/04/2007 cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh.
Địa chỉ tài sản	Lô ¾ đường N1 Cụm Công nghiệp An Xá, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
Mô tả tài sản	a. Thừa đất: - Thừa đất số 3+4 - Tờ bản đồ số: Bản đồ QH cụm Công nghiệp An Xá - Địa chỉ: cụm Công nghiệp An Xá, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định - Diện tích: 5174m ² - Hình thức sử dụng: - sử dụng riêng: 5174 m ² - sử dụng chung: 0m ² - Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp - Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 28/02/2006 - Nguồn gốc sử dụng: Đất thuê trả tiền hàng năm.

	<p>b. Nhà xưởng, các công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà điều hành 4 tầng: diện tích sàn: 562,5m², kết cấu khung cột BTCT, tường gạch, mái bằng bê tông cốt thép - Nhà xưởng sản xuất chính: 1 tầng, diện tích sàn: 2340 m², kết cấu khung thép tiền chế, tường gạch + vách tôn, mái tôn. - Nhà luyện: 1 tầng, diện tích 150 m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, mái bằng bê tông cốt thép. - Nhà kho: 1 tầng, Diện tích: 150 m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, mái bằng bê tông cốt thép. - Nhà bảo vệ. 1 tầng, kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, mái bằng bê tông cốt thép. - Các công trình phụ trợ khác: Bể nước, tường rào, sân...
Số lượng tài sản	01
Chất lượng	theo hiện trạng tài sản thực tế
Giá khởi điểm (VND)	12.431.000.000

Tài sản 2

Tên tài sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CC 543443 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/04/2016.
Địa chỉ tài sản	số 520 đường Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
Mô tả tài sản	<p>a) Thừa Đất</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thừa đất số: 39. Tờ bản đồ số: 5. - Diện tích: 76,10m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 76,10m²; sử dụng chung: 0 m² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài <p>b) Nhà ở:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loại nhà ở: Nhà gạch, nhà bê tông 02 tầng - Diện tích xây dựng: - Diện tích sàn: - Hình thức sở hữu:
Số lượng	01
Chất lượng	theo hiện trạng tài sản thực tế
Giá bán khởi điểm (VND)	2.096.000.000

Tài sản 3

Tên tài sản	Máy móc thiết bị hoạt động trong lĩnh vực sản xuất sấm, lốp xe máy, máy nông nghiệp. Bảng kê chi tiết tài sản theo phụ lục đính kèm.
Địa chỉ tài sản	Lô ¾ đường N1 cụm Công nghiệp An Xá, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
Số lượng	56
Chất lượng	theo hiện trạng tài sản thực tế
Giá khởi điểm (VND)	480.000.000

Tài sản 4:

Tên tài sản	Xe nâng Komatsu
Địa chỉ tài sản	Lô ¾ đường N1 cụm Công nghiệp An Xá, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
Số lượng	01
Chất lượng	theo hiện trạng tài sản thực tế
Giá khởi điểm (VND)	20.000.000

Tài sản 5:

Tên tài sản	Xe tải Hyundai, BKS 18T – 3177, Năm sản xuất: 1997, Số khung: 017505, Số máy: 017575
Địa chỉ tài sản	Lô ¾ đường N1 cụm Công nghiệp An Xá, Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
Số lượng	01
Chất lượng	theo hiện trạng tài sản thực tế
Giá khởi điểm (VND)	26.400.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố tại thời điểm hiện hành;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm: có thời gian hoạt động từ 03 năm trở lên trong lĩnh vực đấu giá tài sản, trong đó có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá trong 01 năm gần nhất với các đơn vị thuộc/là các tổ chức tín dụng; có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động tại công ty; trong 3 năm gần nhất không có khiếu nại nào của khách hàng...)

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Tiêu chí khác: Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ba bên trong trường hợp IVB xác định cần thiết, phối hợp bàn giao và ký biên bản giao nhận tài sản đấu giá cho khách hàng trúng đấu giá.

4. **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:** trong thời hạn **07 ngày** kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của IVB (website: www.indovinabank.com.vn).

5. **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Ngân hàng TNHH Indovina, Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: số 88 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Nguyễn Hữu Xương – Chuyên viên Phòng Thẩm định giá TSBD và Quản lý nợ có vấn đề - KVMB. Điện thoại: 0913358326

Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

6. **Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (trong đó có bản sao chứng thực: Giấy đăng ký hoạt động, Chứng chỉ hành nghề đấu giá của chủ doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Chứng chỉ hành nghề đấu giá của thành viên hợp danh, (Tổng) giám đốc của công ty đấu giá hợp danh, thẻ đấu giá viên...).
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của đơn vị (trong đó nêu rõ số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá; tỷ lệ đấu giá thành; số lượng hợp đồng bán đấu giá với các đơn vị thuộc/là các tổ chức tín dụng, các cơ quan thi hành án dân sự... trong 01 năm gần nhất, uy tín.....); Báo cáo hoạt động đã gửi Sở Tư Pháp trong kỳ báo cáo gần nhất
- Phương án đấu giá tài sản.
- Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản

7. **Một số lưu ý:**

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của cơ quan và CMND.
- Ngân hàng IVB sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Ngân hàng IVB không hoàn trả hồ sơ cho những đơn vị không được lựa chọn

Chi nhánh Ngân hàng INDOVINA Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo qui định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử IVB
- Công TT điện tử QG về DGTS
- Lưu VT, XLN, CADN



**GIÁM ĐỐC
VŨ CHI MAI**

DANH MỤC MÁY MÓC THIẾT BỊ

(Kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm ngày 16 tháng 06 năm 2020)

STT	Danh mục	Ngày hóa đơn	Số hóa đơn	Số lượng	Chất lượng
1	Máy cán cao su	29/07/2006	0005319	1 máy	Theo thực tế tài sản
2	Máy và khuôn ép lưu hóa	29/07/2006	0005319	2 bộ	Theo thực tế tài sản
3	Máy và khuôn tiêm cao su	29/08/2006	0005356	1 bộ	Theo thực tế tài sản
4	Hệ thống nồi hơi đốt than	13/09/2006	0013508	1 hệ thống	Theo thực tế tài sản
5	Phụ tùng cho dàn ép rulo	29/08/2006	0005357	1	Theo thực tế tài sản
6	Bộ máy cán cao su	21/09/2006	0005381	1 bộ	Theo thực tế tài sản
7	Máy hấp vỏ lưu hóa	18/11/2006	0048720	8 máy	Theo thực tế tài sản
8	Khuôn vỏ 600-12 mc	20/11/2006	0048720	2 khuôn	Theo thực tế tài sản
9	Máy lưu hóa trực chà lúa	20/11/2006	0048725	1 máy	Theo thực tế tài sản
10	Dàn máy lưu hóa (hấp) lốp xe	20/07/2006	0081225	6	Theo thực tế tài sản
11	Máy xúc tằm lớn	17/04/2008	phiếu thu ngày 17/4/2008	1 máy	Theo thực tế tài sản
12	Máy xúc tằm nhỏ			1 máy	Theo thực tế tài sản
13	Máy cuốn trực chà lúa			1-máy	Theo thực tế tài sản
14	Lò hấp trực chà lúa			1 lò	Theo thực tế tài sản
15	Khuôn lốp các loại	31/03/2008	0022220	10 khuôn	Theo thực tế tài sản
16	Khuôn lốp các loại	10/04/2008	0022222		Theo thực tế tài sản
17	Khuôn sẫm xe	05/08/2010	0009856	2 cái	Theo thực tế tài sản
18	Khuôn các loại	17/04/2009	0082804	3 khuôn	Theo thực tế tài sản
19	Khuôn lốp xe	20/07/2006	0081225	1	Theo thực tế tài sản
20	Trục máy cán cao su	10/04/2008	0022222	1 máy	Theo thực tế tài sản
21	Khuôn ép trực chà lúa	20/04/2008	0022224	80 khuôn	Theo thực tế tài sản
22	Máy lăn màng co	17/04/2009	0082804	1 máy	Theo thực tế tài sản
23	Máy định hình lốp	17/04/2009	0082804	2 máy	Theo thực tế tài sản
24	Máy phát điện	02/08/2009	0011968	1 máy	Theo thực tế tài sản
25	Hệ thống dẫn điện	02/08/2009	0011968	1 hệ thống	Theo thực tế tài sản
26	Trống thành hình	02/08/2009	0011968	2 cái	Theo thực tế tài sản
27	Máy luyện kín Taiwan	05/10/2009	0093892	1 máy	Theo thực tế tài sản
28	Máy cán nhồi cao su	19/01/2010	0009853	1 máy	Theo thực tế tài sản
29	Máy luyện kín	19/01/2010	0009853	1 máy	Theo thực tế tài sản

30	Máy cán tráng chỉ mảnh	20/01/2010	0009855	1 máy	Theo thực tế tài sản
31	Máy ới cao su	01/08/2010	0009857	1 máy	Theo thực tế tài sản
32	Máy nối cao su	01/08/2010	0009857	1 máy	Theo thực tế tài sản
33	Dàn lưu hóa sẫm	05/08/2010	0009856	6 máy	Theo thực tế tài sản
34	Hệ thống máy ép lưu hóa rulo 2000	12/01/2013	0000479	4 máy	Theo thực tế tài sản
35	Hệ thống lưu hóa vô+ruột (lớp sẫm xe máy)	16/01/2013	0000480	6 bộ	Theo thực tế tài sản
36	Máy tiêm định hình Rulo	16/01/2013	0000481	1 máy	Theo thực tế tài sản
37	Trống định hình lớp xe các loại	19/01/2013	0000482	8 cái	Theo thực tế tài sản
38	Máy cắt chỉ	19/01/2013	0000483	1 máy	Theo thực tế tài sản
39	Lò hơi điện	19/01/2013	0000484	1 cái	Theo thực tế tài sản
40	Máy tiện	19/01/2013	0000484	1 máy	Theo thực tế tài sản
41	Máy đùn ép	19/01/2013	0000484	1 máy	Theo thực tế tài sản
42	Khuôn làm lớp xe gắn máy bằng thép	19/01/2013	0000485	17 cái	Theo thực tế tài sản
43	Khuôn làm sẫm xe gắn máy bằng thép	19/01/2013	0000486	6 cái	Theo thực tế tài sản
44	Máy ới	19/01/2013	0000487	1 máy	Theo thực tế tài sản
45	Máy cán luyện cao su Nhật	19/01/2013	0000488	1 máy	Theo thực tế tài sản
46	Máy lưu hóa cao su liên tục	20/09/2013	0000565	1 máy	Theo thực tế tài sản
47	Máy luyện kín tự động	06/08/2013	0000551	1 máy	Theo thực tế tài sản
48	Máy lưu hóa bằng	06/08/2013	0000551	1 máy	Theo thực tế tài sản
49	Máy cán cao su	22/03/2014	0000610	1 máy	Theo thực tế tài sản
50	Máy nhồi cao su	15/05/2015	0000825	1 máy	Theo thực tế tài sản
51	Dàn lưu hóa Rulo 3000	09/05/2015	0000823	1 máy	Theo thực tế tài sản
52	Máy hấp vô lưu hóa	15/07/2016	0002252	6 máy	Theo thực tế tài sản
53	Máy luyện kín tự động	04/07/2016	0002248	1 máy	Theo thực tế tài sản
54	Máy cán hồ	11/07/2016	0002250	1 máy	Theo thực tế tài sản
55	Máy cán cao su	11/07/2016	0002250	1 máy	Theo thực tế tài sản
56	Máy cán tráng chỉ mảnh	11/07/2016	0002250	1 máy	Theo thực tế tài sản

