

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH THIÊN LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *KL* /TB-IVBTL-ĐG-CVC

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Các căn cứ:

- Thông tư 09/2015/TT – NHNN ngày 17/07/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về hoạt động mua, bán nợ của các Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.
- Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016
- Nghị Quyết của Hội đồng thành viên Ngân hàng TNHH Indovina về việc bán khoản nợ của Công ty TNHH Cavico Việt Nam và Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt nam
- Các quy định của pháp luật hiện hành và quy định nội bộ của Ngân hàng TNHH Indovina

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long (IVB Thiên Long) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá khoản nợ có tài sản bảo đảm, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin khoản nợ:

#### 1.1 Tên và địa chỉ của tổ chức quản lý khoản nợ:

- Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long
- Địa chỉ: 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.

#### 1.2 Chi tiết các khoản nợ bán đấu giá:

##### ❖ Khoản nợ thứ nhất:

- **Bên nợ: Công ty TNHH Cavico Việt Nam**
  - Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000070 do UBND thành phố Hà Nội cấp; chứng nhận lần đầu ngày 08/01/2007, chứng nhận đăng ký thay đổi lần 7 ngày 03/10/2011
  - Địa chỉ: Tầng 6 tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
  - Đại diện: Ông Trần Mạnh Hùng – Tổng Giám Đốc.
- **Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến 29/12/2020 là: 129.727.644.418 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm mười tám Đồng). Trong đó:**
  - Dư nợ gốc : 41.638.500.000 VNĐ
  - Tổng số tiền lãi : 88.089.144.418 VNĐ
- **Tài sản đảm bảo của khoản nợ:** Toàn bộ các quyền, quyền lợi phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi: hoa lợi, lợi tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng và bất kỳ quyền nào khác phát sinh từ các tài sản là 04 sàn tầng 3,4,5



và tầng 14 với tổng diện tích thiết kế 2.673 m<sup>2</sup> thuộc Dự án Tòa nhà Apex Tower (tại địa chỉ lô đất HH3-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.). Minh chứng bởi:

- Hợp đồng tín dụng số 46/IVBTL-HĐDH/2010 ngày 13/09/2010 giữa Công ty TNHH Cavico Việt nam và IVB Thiên Long và các phụ lục sửa đổi bổ sung;
- Hợp đồng thế chấp số 47/IVB-C.Tower-C.VietNam/2010. Ngày 13/09/2010 đã ký giữa Công ty TNHH Cavico Việt Nam, Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- Hợp đồng thế chấp số 157/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVC ngày 07/09/2011 đã ký giữa Công ty TNHH Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- Và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung và các hồ sơ, tài liệu, biên bản làm việc có liên quan đính kèm.

❖ **Khoản nợ thứ hai:**

- **Bên nợ: Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt Nam**
  - Giấy ĐKKD số 0103008417 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/07/2005; đăng ký thay đổi lần 02 ngày 07/08/2018.
  - Địa chỉ: Tầng 1, nhà CC2, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, đường phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
  - Đại diện: ông Phạm Xuân Bách – Giám Đốc.
- **Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến 29/12/2020 là: 101.016.312.385 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm linh một tỷ không trăm mười sáu triệu ba trăm mười hai nghìn ba trăm tám mươi lăm Đồng). Trong đó:**
  - Dư nợ gốc : 39.999.803.466 VNĐ
  - Tổng số tiền lãi : 61.016.508.919 VNĐ
- **Tài sản đảm bảo của khoản nợ:** Toàn bộ các quyền, quyền lợi phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi: hoa lợi, lợi tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng và bất kỳ quyền nào khác phát sinh từ các tài sản là 08 sàn tầng 8, 19, tầng 21 đến 25 với tổng diện tích 3.696 m<sup>2</sup> và sàn tầng 7 với diện tích thiết kế 520 m<sup>2</sup> thuộc dự án Tòa nhà Apex Tower (tại địa chỉ lô đất HH3-2 Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Minh chứng bởi:

- Hợp đồng tín dụng số 155/2011/HĐTH/IVBTL-CVT ngày 07/09/2011 giữa Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt Nam và IVB Thiên Long và các phụ lục sửa đổi bổ sung.
- Hợp đồng thế chấp số 156/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVT ngày 07/09/2011 đã ký giữa Công ty TNHH Cavico Việt Nam, Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà nội – PGD Thiên Long (nay là Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long) và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- Hợp đồng thế chấp số 08/HĐTC-TSTL/IVBTL-CVT ngày 12/01/2015 đã ký giữa Công ty Cổ phần Tòa nhà Cavico Việt Nam với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung có liên quan đính kèm.
- Và các văn bản, phụ lục sửa đổi bổ sung và các hồ sơ, tài liệu, biên bản làm việc có liên quan đính kèm.

## 2. Giá bán khởi điểm:

- 2.1 **Giá bán khoản nợ thứ nhất: 29.146.950.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn Đồng) – tương đương 70% giá trị ghi sổ tổng dư nợ gốc của khoản nợ.
- 2.2 **Giá bán khoản nợ thứ hai: 27.999.862.426 VNĐ** (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ chín trăm chín mươi chín triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm hai mươi sáu Đồng) – tương đương 70% giá trị ghi sổ tổng dư nợ gốc của khoản nợ.

## 3. Nguyên trạng khoản nợ:

- IVB Thiên Long bán toàn bộ khoản nợ với nguyên trạng 02 khoản nợ xấu nhóm 5 tại IVB Thiên Long, đã chậm trả lâu ngày từ 25/09/2011 (khoản nợ của Công ty TNHH Cavico Việt Nam) và từ 25/09/2012 (khoản nợ của Công ty CP Tòa nhà Cavico Việt Nam) đến nay, bao gồm:
  - Toàn bộ các quyền và lợi ích gắn liền với khoản nợ của Bên bán đối với Bên nợ; quyền xử lý TSBD và các quyền, lợi ích khác có liên quan theo quy định của pháp luật thuộc quyền sở hữu của Bên bán; kể cả các quyền lợi, nghĩa vụ trước, trong và sau khi mua bán nợ.
  - Phương thức mua bán không truy đòi.

## 4. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp là 03 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên website <https://dgts.moj.gov.vn/>, <https://www.indovinabank.com.vn/>

## 5. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long
- Địa chỉ: 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Đầu mối liên hệ:
  - Ông Lê Trung Dũng – TP Dịch vụ khách hàng – IVB Thiên Long  
Email: [dunglt.tl@indovinabank.com.vn](mailto:dunglt.tl@indovinabank.com.vn) - SĐT: 0979112335
  - Ông Nguyễn Hữu Xương – KSV Phòng tái thẩm định giá TSBĐ & Quản lý nợ có vấn đề - Khu vực phía Bắc – Ngân hàng TNHH Indovina  
Email: [xuongnh@indovinabank.com.vn](mailto:xuongnh@indovinabank.com.vn) - SĐT: 0913358326

**Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện**

#### 6. Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí sau đây:
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
  - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*tiếp*

#### 7. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm của Doanh nghiệp.
- Thư chào giá, các cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có)

#### 8. Một số Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của cơ quan và CMND
- Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

#### Trân trọng thông báo

##### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử IVB
- Cổng TT điện tử QG về ĐGTS
- Lưu VT, CAS

**NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH THIÊN LONG**



**GIÁM ĐỐC**  
*Cao Minh Hiền*