

## THÔNG BÁO

## Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Ngân hàng TNHH Indovina (“IVB”) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Ngân hàng TNHH Indovina- Chi nhánh Chợ Lớn
- Địa chỉ: Tầng trệt Cao ốc tán Đà Court, số 86 Tân Đà, phường 11, quận 5, TP HCM.

**2. Tài sản đấu giá:** Toàn bộ giá trị khoản nợ (nợ gốc, lãi, lãi phạt chưa trả) của ông bà Lê Ngọc Hưng, Lê Thị Yến Oanh tại IVB theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 1267/0520/CL/6333388 ngày 06/08/2020). Trong đó:

- Dư nợ đến hết ngày 31/10/2024: **38.104.527.903 VNĐ**, bao gồm:
  - + Gốc: 25.657.000.000 VNĐ;
  - + Lãi trong hạn: 283.839.782 VNĐ;
  - + Lãi trên gốc quá hạn: 12.076.710.016 VNĐ
  - + Lãi trên lãi quá hạn: 86.978.106 VNĐ.
- **Tài sản bảo đảm cho khoản nợ: 22 quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TP.HCM; chi tiết:**
  - **Bất động sản 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 212-22, tờ bản đồ số 72 (Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận n Sử Dụng Đất số AO 746495, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000133/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.
  - **Bất động sản 2:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 212-24, tờ bản đồ số 72 (Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 746497, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000135/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.
  - **Bất động sản 3:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 71, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 325383, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00035/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.
  - **Bất động sản 4:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 82, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 325390, số vào sổ





cấp GCN QSDĐ: T00046/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 5:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 82, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 325394, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00042/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 6:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 82, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 309506, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00056/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 7:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 82, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 309502, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00060/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 8:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 215-30, tờ bản đồ số 82 (Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 830863, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00089/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.

- **Bất động sản 9:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 82, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất, Quyền Sở Hữu Nhà Ở và Tài Sản Khác Gắn Liên Với Đất số BB 971832, số vào sổ cấp GCN: CT09314 do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 17/11/2011.

- **Bất động sản 10:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 71, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 309547, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00081/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 11:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 71, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 309548, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00083/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 12:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 165-62, tờ bản đồ số 71 (Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 309550, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00076/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 15/01/2018.

- **Bất động sản 13:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 71, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 325329, số vào



số cấp GCN QSDĐ: T00028/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 14**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 71, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 325352, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00024/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 15**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 165-35, tờ bản đồ số 71(Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 746480, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000112/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.

- **Bất động sản 16**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 212-19, tờ bản đồ số 72(Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 746492, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000130/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.

- **Bất động sản 17**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 212-20, tờ bản đồ số 72(Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 746493, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000131/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.

- **Bất động sản 18**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 212-21, tờ bản đồ số 72(Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 746494, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000132/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.

- **Bất động sản 19**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 212-25, tờ bản đồ số 72(Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 746498, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000136/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.

- **Bất động sản 20**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 71, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 325351, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00025/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

- **Bất động sản 21**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 212-18, tờ bản đồ số 72(Tài liệu năm 2003), xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AO 746491, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T000129/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 31/07/2009.

- **Bất động sản 22**: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 82, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất số AI 325385, số vào



*Handwritten signature in blue ink.*



số cấp GCN QSDĐ: T00051/1a do Ủy Ban Nhân Dân TPHCM cấp ngày 05/07/2007, cập nhật biến động ngày 03/05/2012.

\* Giá khởi điểm: 25.657.000.000 VNĐ (bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

STT	TIÊU CHÍ
1	Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2	Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
3	Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4	Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do IVB quyết định

IVB sẽ căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản chấm điểm theo tất cả các tiêu chí quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông báo này.

**4. Hồ sơ đăng ký tham gia (bản chính hoặc bản sao chứng thực):**

- Đăng ký kinh doanh;
- Hồ sơ năng lực (Có đầy đủ tài liệu mô tả, chứng minh năng lực đáp ứng theo các tiêu chí tại Mục 3 Thông báo này);
- Các văn bản liên quan khác (nếu có).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trước 17h ngày 06/12/2024.**
- Địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá có nhu cầu tham gia vui lòng gửi bộ hồ sơ đăng ký theo đường bưu chính về địa chỉ: Tầng trệt Cao ốc tân Đà Court, số 86 Tân Đà, phường 11, quận 5, TP HCM.

(Lưu ý: Ngân hàng TNHH Indovina không hoàn trả lại hồ sơ tham gia lựa chọn).

**Mọi thông tin vui lòng liên hệ:**

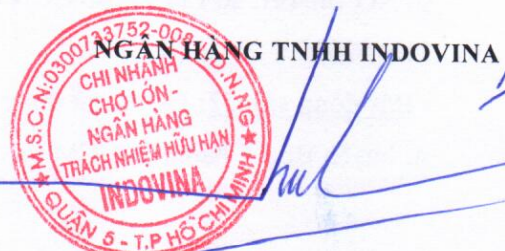
**Tầng trệt Cao ốc tân Đà Court, số 86 Tân Đà, phường 11, quận 5, TP HCM.**

Người liên hệ: **Bà Huỳnh Ngọc Mỹ (0918.069.264) - Phó Giám đốc Phụ trách Kinh doanh.**

**Ông Nguyễn Hữu Long (0908.18.22.88) – Trưởng phòng Kinh doanh.**

**Nơi gửi:**

- Như trên;
- Lưu Chi nhánh.



**Trần Ngọc Nhựt**  
**Giám Đốc Chi nhánh**