

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA
CHI NHÁNH MỸ ĐÌNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 646/2024/TB-IVBMD

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 002/2024/09/ĐS-HN ngày 25/09/2024 của Công ty Cổ phần Thông Tin và Thẩm Định Giá Miền Nam.
Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình (Sau đây viết tắt là “IVB”) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm như sau:

- Bên có tài sản đấu giá:**
Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Mỹ Đình
Địa chỉ: Số 81 Đường Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin tài sản bán đấu giá:**
Tên tài sản: Các bộ phận, linh kiện của máy móc thiết bị đã cũ, hỏng, hết khấu hao và không thể tái sử dụng, tình trạng là sắt phế liệu (Chi tiết theo bảng kê đính kèm).
- Giá khởi điểm: 512.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm mười hai triệu đồng chẵn)**
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**
Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo phụ lục đính kèm.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:** trong thời hạn **03 ngày** kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của IVB (website: www.indovinabank.com.vn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**
Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Mỹ Đình
Địa chỉ: Số 81 Đường Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: Ông **Đào Công Thành** (Điện thoại: **093 464 9364**) hoặc Ông **Nguyễn Hữu Xương** (Điện thoại: **0913.358.326**)
Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

7. Một số lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của cơ quan và CCCD.
 - IVB sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. IVB không hoàn trả hồ sơ cho những đơn vị không được lựa chọn
- Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Mỹ Đình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo qui định.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá TS
- Trang thông tin điện tử IVB
- Công TT điện tử QG về ĐGTS
- Lưu CN, BDCD

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA
CHI NHÁNH MỸ ĐÌNH



YANG, CHIEH
Giám đốc Chi nhánh

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo số 646/2024/ TB-IVBMD ngày 04 tháng 12 năm 2024
của Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Mỹ Đình)

Số TT	Nội dung	Mức tối đa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao Hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1,1.2,1.3,1.4 hoặc 1.5	6
1.1	Dưới 03 Hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6
	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại	

2	tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1,2.2.2.3,2.4 hoặc 2.5	18
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày luật đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1,3.2 hoặc 3.3	5
3.1	Dưới 03 năm	3
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4
3.3	Từ 05 năm trở lên	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
4.1	01 Đấu giá viên	1
4.2	Từ 02 đấu giá viên đến 05 đấu giá viên	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1,5.2 hoặc 5.3	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào NSNN trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2 , 6.3 hoặc 6.4	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1,2 hoặc 3	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ tài chính	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)	4

NG
INA
NH
NH
-T.PH

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
	Tổng số điểm	100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

Handwritten signature



DANH MỤC CÁC BỘ PHẬN, LINH KIỆN CỦA MÁY MÓC THIẾT BỊ
(Đính kèm Thông báo số: 646/2024/ TB-IVBMD ngày 04 tháng 12 năm 2024
của Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Mỹ Đình)

STT	Danh mục	Xuất xứ	Năm sản xuất	Thời gian đưa vào sử dụng	Tình trạng
1	Máy tiện 500x1200	Nhật Bản	2008	03/09/2008	- Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, toàn bộ số máy móc trên đã sử dụng từ lâu, hết khấu hao, đã bị tháo rời từng bộ phận, linh kiện, sắp xếp lộn xộn, không còn nguyên trạng, không hoạt động và không thể sửa chữa hoặc sửa chữa không hiệu quả, chỉ có giá trị là sắt phế liệu. - Tổng khối lượng: 51.200 kilogram
2	Máy tiện 400x800	Nhật Bản	2008	03/09/2008	
3	Máy đột dập 100 tấn	Nhật Bản	2008	03/09/2008	
4	Máy mài phẳng	Nhật Bản	2008	03/09/2008	
5	Máy cắt tôn	Nhật Bản	2008	03/09/2008	
6	Máy ép nhựa bán tự động	Đài Loan	2008	03/09/2008	
7	Máy chân kim loại	Nhật Bản	2008	03/09/2008	
8	Máy cắt dây CNC	Trung Quốc	2008	05/11/2008	
9	Máy phay CNC	Đài Loan	2008	05/11/2008	
10	Máy phay tọa độ bán tự động	Nhật Bản	2008	05/11/2008	
11	Máy xung kim loại (CNC)	Đài Loan	2008	05/11/2008	
12	Máy ép mạ sắt 250 tấn	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
13	Máy đột dập 80 tấn	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
14	Máy đột dập 100 tấn	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
15	Búa máy 250 tấn	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
16	Máy phay bán tự động	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
17	Máy đột dập NC – tự động	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
18	Máy khoan Taro	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
19	Máy khoan trùn tự động	Đài Loan	2008	06/02/2009	
20	Máy mài mặt phẳng	Đài Loan	2008	06/02/2009	
21	Máy phay đứng	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
22	Máy phay ngang	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
23	Máy tiện 400x1200	Nhật Bản	2008	06/02/2009	
24	Dây chuyền sơn tĩnh điện	Nhật Bản	2008	22/05/2009	
25	Dây chuyền mạ kẽm niken, Crom	Nhật Bản	2008	22/05/2009	
26	Máy tiện 500x1200	Nhật Bản	2008	15/12/2009	
27	Máy đột dập 100 tấn	Nhật Bản	2008	15/12/2009	
28	Máy đột dập 80 tấn	Nhật Bản	2008	15/12/2009	
29	Máy tiện 400x1200	Nhật Bản	2008	15/12/2009	
30	Dây chuyền đúc hợp kim nhôm, kẽm	Nhật Bản	2008	07/07/2009	
31	Dây chuyền đúc áp lực động	Nhật Bản	2008	07/07/2009	

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA
CHI NHÁNH MỸ ĐÌNH



YANG, CHIEH
Giám đốc Chi nhánh