

Số: 04/TB- ĐG

Hải Phòng, ngày 04 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp TP. Hải Phòng) tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, đặc điểm chi tiết tài sản:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 2 tờ bản đồ 00 có diện tích 1.118,25 m<sup>2</sup>; tại địa chỉ: Thửa số 6 lô 22A, khu đô thị mới Ngã 5 Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210224, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00505 ngày 28/01/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cho Công ty Cổ phần Hợp tác Lao động với nước ngoài, chuyển nhượng cho Ngân hàng TNHH INDOVINA ngày 06/6/2016.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản của Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn INDOVINA. Mục đích sử dụng: Xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc.

Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số N2306-0993/CENVALUE-CTTĐ ngày 30/6/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ- Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh.

### 2. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

2.1. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản: **133.379.268.750 đồng**

(Một trăm ba mươi ba tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản.

2.2 Tiền đặt trước: **26.000.000.000 đồng**

(Hai mươi sáu tỷ đồng).

2.3 Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó (Áp dụng trong trường hợp những người tham gia đấu giá trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu trả giá tiếp).

2.4 Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng**

(Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

### 3. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.



- Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/12/2023 và ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2023 đến ngày 27/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Thời gian nhận, nộp phiếu trả giá: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến ngày 27/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 30 ngày 28/12/2023.
- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm DV đấu giá tài sản TP Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678.680.

#### **4. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:**

##### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.
- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo quy định tại Luật Đấu giá).

##### **4.2. Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
    - + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
    - + Có Căn cước công dân/chứng minh nhân dân;
    - + Có Đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
    - + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên;
- Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
  - Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

#### **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Mọi chi tiết, xin liên hệ:** Trung tâm DV đấu giá tài sản TP. Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Thanh Cường**

